



PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS – COMPOSIÇÕES E COTAÇÕES

REPROGRAMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) UNIDADE DE EDUCAÇÃO INFANTIL - PRÓ-INFÂNCIA - TIPO "B"

LOCALIZAÇÃO:

**AVENIDA GUARANTÃ – CPAG - PERÍMETRO URBANO DO
MUNICÍPIO DE GUARANTÃ DO NORTE – MT.**



VOLUME I

JUNHO/2016

ÍNDICE

- 1.0 – APRESENTAÇÃO DO PROJETO;
 - 1.1 – Condições atuais da obra;
 - 1.2 – Considerações gerais;

- 2.0 – REPROGRAMAÇÃO DOS QUANTITATIVOS;

- 3.0 – ATUALIZAÇÃO / REALINHAMENTO DE PREÇOS;

- 4.0 – ORÇAMENTO, RESUMO FINANCEIRO, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE INVESTIMENTOS – QCI, BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS – BDI DE SERVIÇOS E INSUMOS;

- 5.0 – COMPOSIÇÕES E COTAÇÃO;

- 6.0 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO;

- 7.0 – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA;

1.0 - APRESENTAÇÃO DO PROJETO

O Relatório apresentado refere-se à Readequação das planilhas orçamentárias da Construção de uma unidade de educação infantil – Pró-infância TIPO “B” localizada na Avenida Guarantã do Norte - MT.

O objetivo desta readequação, é o estudo e levantamento de todos os quantitativos da obra em questão bem como o realinhamento e atualização dos preços dos mesmos para a conclusão da obra. Para isto, levou-se em conta os projetos padrão existentes do FNDE.

1.1 - CONDIÇÕES ATUAIS DA OBRA.

A obra encontra-se com 38,32% dos serviços concluídos, restando a execução do refeitório, anfiteatro, play ground e reservatório de água.

Destes serviços, 6,10% deverão ser refeitos por se tratar de uma obra que apresenta vários problemas de estrutura e por ter sofrido por um longo período as intempéries do tempo, bem como também de vandalismos. Conforme pode-se perceber através do relatório fotográfico em anexo a este relatório.

1.2 – CONSIDERAÇÕES GERAIS.

Nesta reprogramação, foram elaborados primeiramente uma planilha de reprogramação dos quantitativos, onde consta uma coluna para os serviços que já foram contratados no ano de 2011, outra coluna dos serviços acumulados até 02/2013, outra coluna com serviços a refazer, outra coluna para os ajustes dos quantitativos e por último a coluna do saldo a executar da planilha original, sendo:

- Coluna dos serviços contratados em 2011: são serviços que já foram contratados pela Prefeitura Municipal totalizando num valor de R\$ 1.225.776,51.
- Coluna dos serviços executados acumulados até 02/2013: São serviços que já foram executados até esta data, totalizando em 38,32%.
- Coluna dos serviços a refazer: São serviços que deverão ser refeitos pois a obra encontra-se com alguns problemas de estrutura, o que corresponde a 6,10% dos serviços já executados.
- Coluna de ajuste de quantitativos: São quantitativos de alguns serviços que tiveram que ser ajustados para ficarem compatíveis com os projetos padrão do FNDE.
- Coluna do saldo á executar: É o saldo total dos serviços que deverão ser executados para a conclusão da obra. Vale ressaltar que neste valor estão sendo considerados apenas o saldo dos serviços da planilha original e sem realinhamento de preços.
- Nesta mesma planilha de reprogramação dos quantitativos, foram criados alguns serviços adicionais, afim de complementar o orçamento, necessários para conclusão da obra. Valer ressaltar que estes serviços só serão contabilizados na planilha de realinhamento de preços, pois os mesmos não fazem parte da planilha original devendo ser atualizados de forma diferenciada.

A segunda planilha de realinhamento de preços foi criada para que todos os quantitativos reprogramados na planilha anterior fossem atualizados sendo:

- Para serviços antigos: utilização do fator de reajustamento conforme dados do FGV - INCC - calculado entre o mês de dezembro de 2011 ao mês de maio de 2016.

- Para os serviços adicionais: utilização da base SINAPI Ref: 04/2016 - com desoneração e cotação de mercado.

A terceira planilha elaborada é a planilha orçamentária final, com todos os serviços e respectivos quantitativos que deverão ser executados para o término da obra.

Por último foram elaboradas outras planilhas para a complementação da planilha orçamentaria como:

- Resumo financeiro;
- Cronograma Físico-financeiro;
- QCI – Quadro de Composição de Investimentos;
- BDI – Benefícios e Despesas Indiretas;
- Composições de alguns serviços;
- Cotação de serviço;

2.0 – REPROGRAMAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

3.0 – ATUALIZAÇÃO / REALINHAMENTO DE PREÇOS

**4.0 – ORÇAMENTO, RESUMO FINANCEIRO,
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, QUADRO DE
COMPOSIÇÃO DE INVESTIMENTOS – QCI,
BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS – BDI DE
SERVIÇOS E INSUMOS;**

5.0 – COMPOSIÇÕES E COTAÇÃO

6.0 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

A seguir, algumas fotografias dos principais locais da obra afim de demonstrar a situação da mesma.



Foto 01 – Vista principal da Creche.



Foto 02 – Vista da parte interna – (fundo administrativo)



Foto 03 – Vista da parte interna – (creche II)



Foto 04 – Vista da parte externa (entrada para creche I)



Foto 05 – Vista da parte externa (entrada para creche I e creche II)



Foto 06 – Vista da parte externa (fundos)

7.0 - ART (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA)