



Estado de Mato Grosso
MUNICÍPIO DE GUARANTÃ DO NORTE
GOVERNO MUNICIPAL 2017/2020
GABINETE DO PREFEITO
Rua das Oliveiras, 135 – CPAG – B. Jardim Vitória

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA

O PREFEITO MUNICIPAL DE GUARANTÃ DO NORTE, Estado de Mato Grosso, **Érico Stevan Gonçalves**, USANDO das atribuições que lhes são conferidas por Lei; e

CONSIDERANDO a exigência da Lei Federal Complementar N.º 101, de 04 de maio de 2000, intitulada de Lei de Responsabilidade Fiscal, em seu Art. 48, Parágrafo Único, Inciso I e Lei Municipal N.º 1639, de 17 de outubro de 2017;

CONSIDERANDO a Orientação Técnica n.º 04/2020 expedida pelo Tribunal de Contas do Estado de Mato Grosso;

CONSIDERANDO o atual cenário acarretado pela Pandemia do COVID-19 (Coronavírus), a audiência pública será apresentada de forma virtual, tendo em vista a não possibilidade e a não recomendação de ser realizada de forma presencial.

PELO PRESENTE EDITAL, torna público a quem de direito e quem mais possa interessar que:

Art. 1º - CONVIDA a comunidade em geral e membros dos Poderes Executivo e Legislativo a participarem da **AUDIÊNCIA PÚBLICA VIRTUAL** para consulta popular referente a alienação de imóveis de propriedade do município de Guarantã do Norte para aquisição de 01 (uma) ambulância UTI, com intuito de atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde; através de autoria do Poder Executivo Municipal;

DO OBJETIVO:

Art. 2º - A audiência pública tem o objetivo de consultar quanto à alienação de imóveis de propriedade do município de Guarantã do Norte/MT para aquisição de 01 (uma) ambulância UTI, afim de atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde

I- Alienação do imóvel urbano, correspondente ao lote n.º 11, da quadra n.º 21, com área de 324,00 m², registrado sob matrícula n.º 1121, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Guarantã do Norte/MT, constando no terreno uma área construída de 131,69 m²;

II- Alienação do imóvel urbano, correspondente ao lote n.º 06, da quadra n.º 06, com área de 351,00 m², registrado sob matrícula n.º 1595, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Guarantã do Norte/MT;

R



Estado de Mato Grosso
MUNICÍPIO DE GUARANTÃ DO NORTE
GOVERNO MUNICIPAL 2017/2020
GABINETE DO PREFEITO
Rua das Oliveiras, 135 – CPAG – B. Jardim Vitória

PARTICIPAÇÃO DAS PESSOAS INTERESSADAS:

Art.3º - São convidados a participar da audiência pública toda comunidade em geral, membros dos Poderes Executivo e Legislativo, Secretários da Administração Pública e toda sociedade civil organizada com sede no Município e demais munícipes, garantindo-lhes participar, dando ideias, encaminhado seus pleitos e sugestões.

§1º - A participação observará os seguintes procedimentos:

I - É assegurado aos participantes o direito de manifestação;

II - As eventuais manifestações deverão ser encaminhadas no chat da Live, devendo informar o nome do participante.

Parágrafo único: Situações não previstas no procedimento da audiência pública serão resolvidas pelo presidente da audiência pública ou por quem lhe faça as vezes.

DO HORÁRIO E LOCAL:

Art. 4º - A audiência pública acontecerá no dia 05 de junho do presente ano, com início às 19h30min e término previsto para às 21h30min podendo se estender por mais 30min havendo necessidade. A transmissão on-line e ao vivo ocorrerá pelos link's abaixo descritos:

Via YouTube: <https://www.youtube.com/channel/UCiti1yiQzyF3SrCeZ3VC-hQ>;

Via Facebook: <https://www.facebook.com/prefeituragta>.

Dá-se conhecimento a Câmara Municipal de Vereadores; e
Dá-se ampla divulgação para conhecimento da população.
Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.
NP n° 0617/2020

GUARANTÃ DO NORTE/MT, 19 DE MAIO DE 2020.


ÉRICO STEVAN GONÇALVES
PREFEITO MUNICIPAL



001121

ESTADO DE
MATO GROSSOCOMARCA DE
GUARANTÁ DO NORTECartório Cassiene Barcelos
1º Ofício - Registro de ImóveisLivro 2
Registro Geral

Matrícula nº 1121

Data: 01 de julho de 2008.

Ficha nº 01

Imóvel: IMÓVEL URBANO, situado na Cidade e Comarca de Guarantã do Norte, Estado de Mato Grosso, correspondente ao Lote nº 11, da Quadra nº 21, com área de 324,00 m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), compreendido no "Loteamento Jardim Araguaia", com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: Piauí, na distância de 12,00 metros; LADO DIREITO: Lote nº 12, na distância de 27,00 metros; LADO ESQUERDO: Terras do Sr. Antonio Serafim, na distância de 27,00 metros; FUNDOS: Lote nº 10, na distância de 12,00 metros. Mapa e Memorial Descritivo assinado pelo Engº Civil Marcos Eugênio Martins Zeni, CREA-MT nº 6.487-D.

Proprietário(s): LUIZ ROBERTO MENEGUETTI & CIA LTDA, CNPJ/MF nº 05.161.598/0001-14, com sede na Avenida Jatobá, nº 835, Centro, Guarantã do Norte/MT.

Registro Anterior: Matrícula nº 107, deste CRI.

Fica aberta esta Matrícula, em 01 de julho de 2008. Dou fé.  Luiz Celso F. Guariroba – Registrador Substituto.

R-01/1121. Em 01 de julho de 2008. Protocolo nº 1754, de 16 de junho de 2008. **COMPRA E VENDA.**

TÍTULO: Escritura Publica de Compra e Venda lavrada às fls.164 e V, do Livro E-009, do Cartório de Registro e Notas de Guarantã do Norte/MT.

TRANSMITENTE(s): LUIZ ROBERTO MENEGUETTI & CIA LTDA, CNPJ/MF nº 05.161.598/0001-14, com sede na Avenida Jatobá, nº 835, Centro, Guarantã do Norte/MT, neste ato representada por seu sócio-proprietário o Srº Luiz Roberto Meneguetti, brasileiro, casado, corretor de imóveis, RG nº 4.120.162-2 SSP/PR, CPF nº 668.498.619-72, residente e domiciliado na Avenida Jatobá, nº 835, Centro, Guarantã do Norte/MT; e o Srº Jorge Meneguetti, brasileiro casado, empresário, RG nº 3.109.817-3 SSP/PR, CPF nº 211.641.342-72, residente e domiciliado na Avenida Jatobá, nº 835, Centro, Guarantã do Norte/MT.

ADQUIRENTE(s): LUIZ ROBERTO MENEGUETTI, RG nº 4.120.162-2 SSP/PR, CPF nº 668.498.619-72, casado sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com KAMILA BROCH MENEGUETTI, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Jatobá, nº 835, Centro, Guarantã do Norte/MT.


IMÓVEL: O Imóvel objeto desta Matrícula.

VALOR: 3.500,00 (três mil quinhentos reais).

CONDIÇÕES: Não há.

OBRIGAÇÕES: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Recolhimento de Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular e ITBI recolhido. Demais documentos, nos termos da Lei nº 7433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do Título, dele fazendo parte integrante.

O referido é verdade. Dou fé.  Luiz Celso F. Guariroba – Registrador Substituto.

Emolumentos: R\$ 77,50 + Tabela "F" R\$ 4,20 = R\$ 81,70.

Matrícula nº


1121



Ficha nº

01 Vº

Av-02/1121. Em 20 de fevereiro de 2020. Protocolo nº 20.080, de 18 de fevereiro de 2020. **CADASTRO MUNICIPAL. De Ofício.** A vista da Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 19578/2020, averba-se, nos termos do Artigo 176, § 1º, Inciso II, da Lei nº 6.015/73, que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Guarantã do Norte/MT sob Inscrição Imobiliária **1.16.021.0.011.0.001** (Código **17058**), Casa nº **255**.

O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel - Registradora em Exercício.
Emolumentos: Isento. Selo de Controle Digital: BKB 25288.

R-03/1121. Em 20 de fevereiro de 2020. Protocolo nº 20.080, de 18 de fevereiro de 2020. **COMPRA E VENDA. TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 071 e V, do Livro E-010, em 28/11/2008 e Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada às fls. 164 e V, do Livro E/Aux-021, em 05/02/2020, ambas do Cartório de Notas de Guarantã do Norte/MT.

TRANSMITENTE(s): LUIZ ROBERTO MENEGUETTI e KAMILA BROCH MENEGUETTI, já qualificados e devidamente representados.

ADQUIRENTE(s): MUNICÍPIO DE GUARANTÃ DO NORTE/MT, CNPJ nº 03.239.019/0001-83, com sede na Rua das Oliveiras nº 135, Bairro Jardim Vitória.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

CONDIÇÕES: Não há.

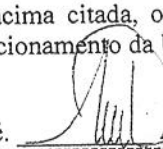
OBRIGAÇÕES: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

DOCUMENTOS: Apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do Título, nos termos da Lei nº 7.433/1985, dele fazendo parte integrante.

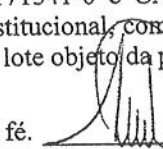
EMITIDA DOI, nos termos da Instrução Normativa IN-RFB nº 1.239 de 17.01.2012.

O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel - Registradora em Exercício.
Emolumentos: R\$ 808,50. Selo de Controle Digital: BKB 25288.

Av-04/1121. Em 20 de fevereiro de 2020. Protocolo nº 20.080, de 18 de fevereiro de 2020. **DESTINAÇÃO. De Ofício.** Proceda-se a presente averbação para fazer constar, que nos termos da escritura de re-ratificação acima citada, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido com destinação específica de funcionamento da Unidade de Saúde Pública da Família VIII.

O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel - Registradora em Exercício.

Av-05/1121. Em 13 de abril de 2020. Protocolo nº 20.239, de 08 de abril de 2020. **CONSTRUÇÃO.** A requerimento do proprietário, instruído com Termo Habite-se nº 072/2019 expedido pela Prefeitura Municipal de Guarantã do Norte/MT em 29/10/2019; Registro de Responsabilidade Técnica - RRT nº 8858771 assinada pela Arquiteta e Urbanista Bruna Cristina Macedo Carniatio, CAU 171541-0 e CND do INSS sob o nº 002712019-88888141, averba-se a construção de uma obra institucional, com área de **131,69 m²** (cento e trinta e um virgula sessenta e nove metros quadrados) no lote objeto da presente matrícula.

O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel - Registradora em Exercício.
Emolumentos: R\$ 372,60. Selo de Controle Digital: BKP 70335.





001595

Jornal do Estado do Mato Grosso do Sul

ESTADO DE MATO GROSSO



COMARCA DE GUARANTÁ DO NORTE

Cartório Cassiene Barcelos
1º Ofício - Registro de Imóveis



Livro 2
Registro Geral

Matrícula nº 1595


Data: 03 de junho de 2009.

Ficha nº 01

Imóvel: IMÓVEL URBANO, situado na Cidade e Comarca de GUARANTÁ DO NORTE, Estado de Mato Grosso, correspondente ao Lote nº 06, da Quadra nº 06, com área de 351,00 m² (trezentos e cinquenta e um metros quadrados), compreendido no "Loteamento Jardim Araguaia II", com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: Rua 04, na distância de 13,00 metros; LADO DIREITO: Loteamento Jardim Araguaia, na distância de 27,00 metros; LADO ESQUERDO: Lotes nº 05, na distância de 27,00 metros; FUNDOS: Lote nº 01, na distância de 13,00 metros.

Proprietário(s): LUIZ ROBERTO MENEGHETTI & CIA LTDA, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 05.161.598/0001-14, 19ª Região/MT sob nº 0960-J, com sede à Avenida Jatobá, nº 835, Centro, Guarantã do Norte/MT.

Registro Anterior: Matrícula nº 108, deste CRI.

Fica aberta esta Matrícula, 03 de junho de 2009. Dou fé.  Luiz Celso F. Guariroba - Registrador Substituto.

R-01/1595. Em 03 de junho de 2009. Protocolo nº 2692, de 07 de maio de 2009. **COMPRA E VENDA.**

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 062 e V, do Livro E-010, do Cartório de Notas de Guarantã do Norte/MT.

TRANSMITENTE(s): LUIZ ROBERTO MENEGHETTI & CIA LTDA, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 05.161.598/0001-14, 19ª Região/MT sob nº 0960-J, com sede à Avenida Jatobá, nº 835, Centro, na Cidade de Guarantã do Norte/MT; neste ato representada por seu sócio-proprietário LUIZ ROBERTO MENEGUETTI, casado, corretor de imóveis, RG nº 4.120.162-2 SSP/PR, CPF nº 668.498.619-72; neste ato representado por sua bastante procuradora ÂNGELA ALVES FERREIRA, solteira, secretária, RG nº 1.484.369 SSP/MT, CPF nº 894.242.551-87, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Jatobá, nº 835, Centro, Guarantã do Norte/MT.

ADQUIRENTE(s): SAMUEL PEREIRA VIANA DA SILVA, solteiro, pedreiro, RG nº 1.445.542-0 SSP/MT, CPF nº 007.719.011-43 e ELIANE LOURENÇO DOS SANTOS GRZEBIELUCKA, viúva, do lar, RG nº 1.706.295-0 SSP/MT, CPF nº 994.684.251-34, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua das Andorinhas nº 420, Bairro Cotrel, Guarantã do Norte/MT.


IMÓVEL: O Imóvel objeto desta Matrícula.

VALOR: 1.755,00 (um mil setecentos e cinquenta e cinco reais).

CONDIÇÕES: Não há.

OBRIGAÇÕES: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Recolhimento e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Demais documentos, nos termos da Lei nº 7433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do Título, dele fazendo parte integrante.

Dou fé.  Luiz Celso F. Guariroba - Registrador Substituto.

Matrícula nº 1595



Ficha nº 01 Vº

R-02/1595. Em 09 de dezembro de 2009. Protocolo nº 3316, de 17 de novembro de 2009. **COMPRA E VENDA.**

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 173 e V, do Livro E-010, do Cartório de Notas de Guarantã do Norte/MT.

TRANSMITENTE(S): SAMUEL PEREIRA VIANA DA SILVA, solteiro, pedreiro, RG nº 1.445.542-0 SSP/MT, CPF nº 007.719.011-43 e ELIANE LOURENÇO DOS SANTOS GRZEBIELUCKA, viúva, do lar, RG nº 1.706.295-0 SSP/MT, CPF nº 994.684.251-34, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua das Andorinhas nº 420, Bairro Cotrel, Guarantã do Norte/MT.

ADQUIRENTE(S): MUNICÍPIO DE GUARANTÃ DO NORTE - ESTADO DE MATO GROSSO, CNPJ nº 03.239.019/0001-83, com sede na Rua das Oliveiras, nº 135, Jardim Vitória.


IMÓVEL: O Imóvel objeto desta Matrícula.

VALOR: R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

CONDIÇÕES: Não há.

OBRIGAÇÕES: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Recolhimento e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI isento. Demais documentos, nos termos da Lei nº 7433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do Título, dele fazendo parte integrante.

O referido é verdade. Dou fé.  Luiz Celso F. Guariroba - Registrador Substituto.

Emolumentos: Ato Gratuito.

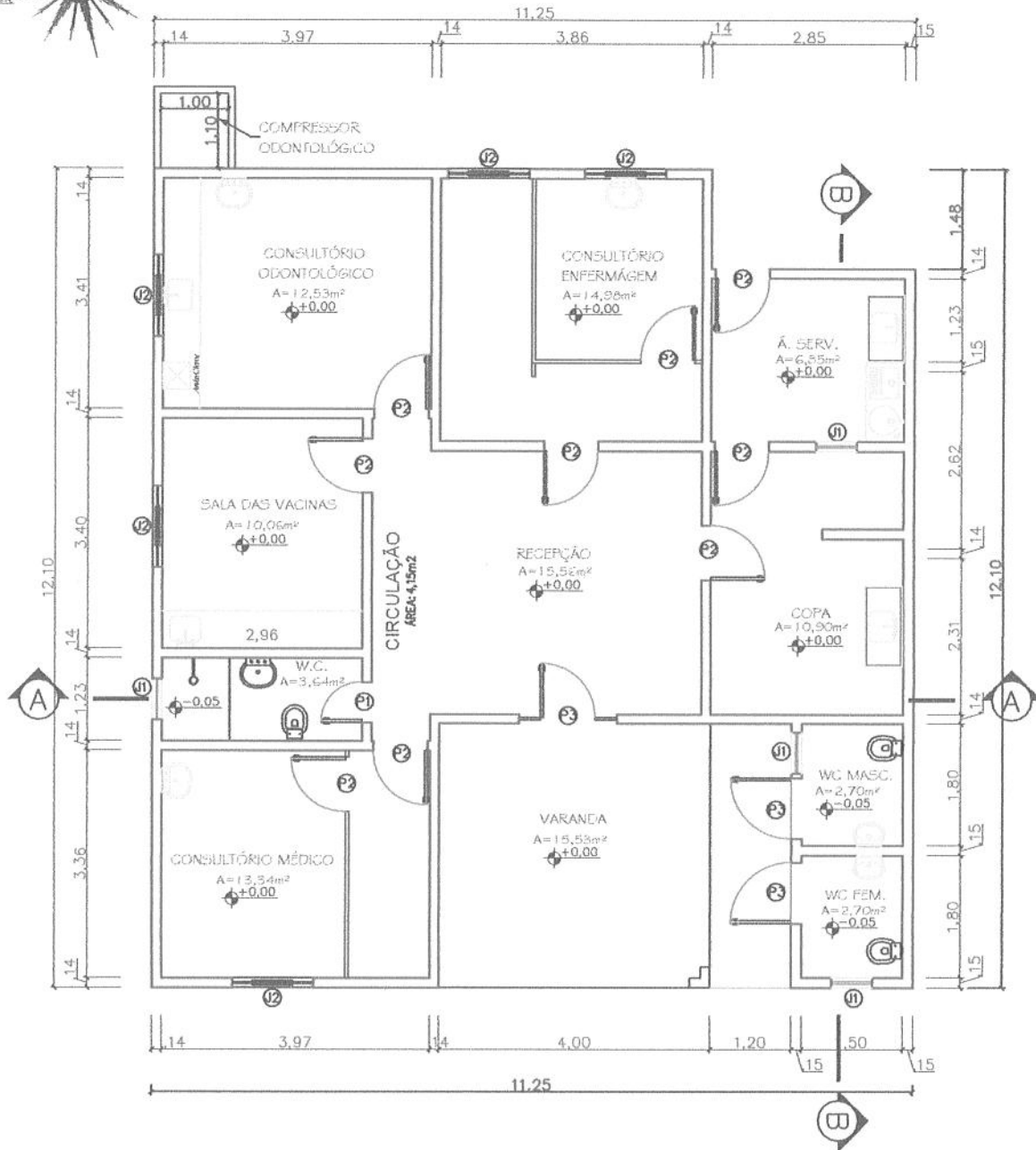
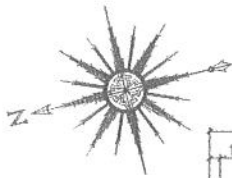
CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Fone: (66) 3522-4401

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS
CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da presente MATRÍCULA, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data 30/07/2019.


Leonardo M. de Oliveira
Escrivente

Selo: BHS 8920
R\$ 62,70
Cod. Ato(s): 8, 176
Consulte em
www.tjmt.jus.br/selos





PLANTA BAIXA
ESC.: 1 / 100



SECRETARIA DA CIDADE - SETOR DE
ENGENHARIA E ARQUITETURA
Endereço: Rua das Oliveiras, 135 - Bairro Jardim Vitória
Guarantã do Norte - MT.
Fone/fax: (66) 3552-5100/ 3552-5108
E-mail : setorenghariagta@gmail.com

DATA:
OUTUBRO/2019
DESENHO:
BRUNA CARNIATTO
ESCALA:
INDICADA

OBRA:
UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PSF VIII

MODALIDADE:
REGULARIZAÇÃO

FOLHA:
01/04

LOCAL:
QUADRA 21, LOTE 11, BAIRRO JARDIM ARAGUAIA -
GUARANTÃ DO NORTE

AUTOR DO PROJETO :

Bruna Carniatto
BRUNA CARNIATTO
Arquiteta e Urbanista - CAU: 171541-0

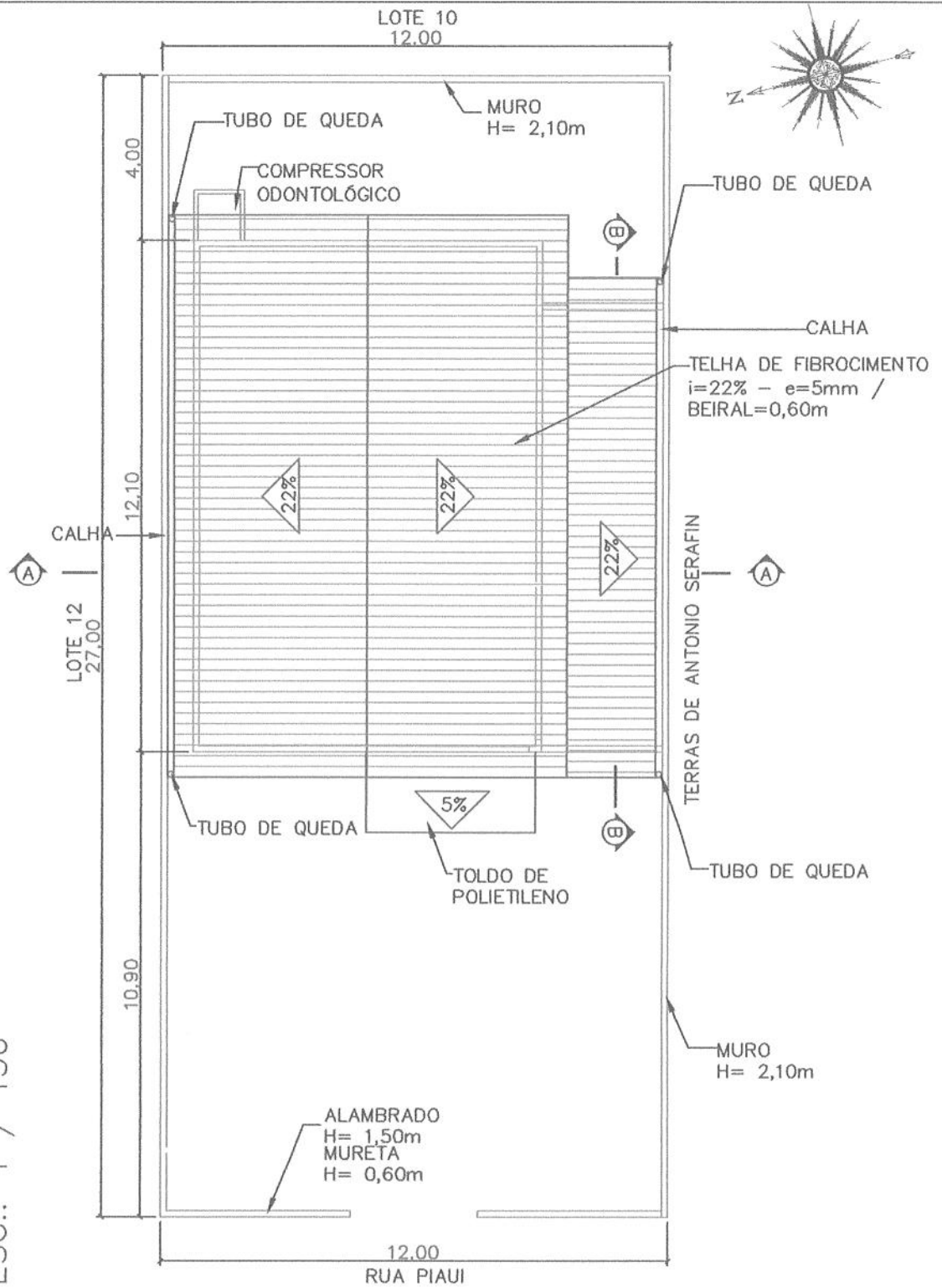
ÁREAS:

PROPRIETÁRIO :

ÁREA DO TERRENO: 22.100,00 m²

[Signature]

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO/COBERTURA
 ESC.: 1 / 150



SECRETARIA DA CIDADE - SETOR DE
 ENGENHARIA E ARQUITETURA
 Endereço: Rua das Oliveiras, 135 - Bairro Jardim Vitória
 Guarantã do Norte - MT.
 Fone/fax: (66) 3552-5100/ 3552-5108
 E-mail : setorengenhariagta@gmail.com

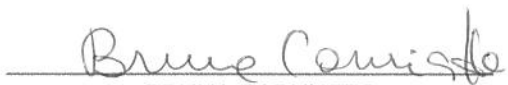
DATA:
 OUTUBRO/2019
 DESENHO:
 BRUNA CARNIATTO
 ESCALA:
 INDICADA

OBRA:
 UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PSF VIII


MODALIDADE:
 REGULARIZAÇÃO

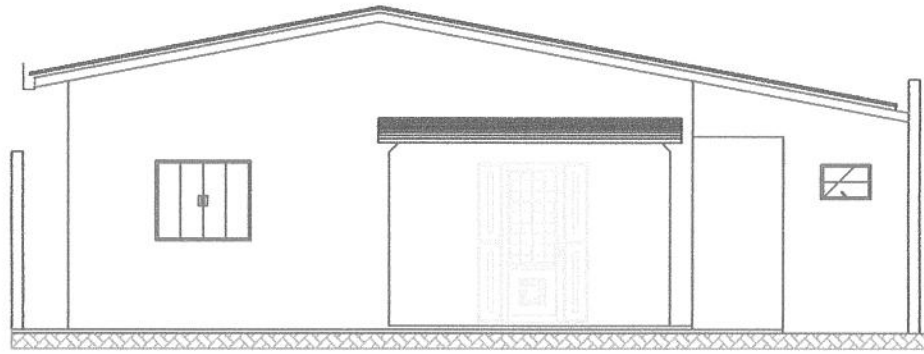
FOLHA:
 02/04

LOCAL:
 QUADRA 21, LOTE 11, BAIRRO JARDIM ARAGUAIA -
 GUARANTÃ DO NORTE

AUTOR DO PROJETO:

 BRUNA CARNIATTO
 Arquiteta e Urbanista - CAU: 171541-0

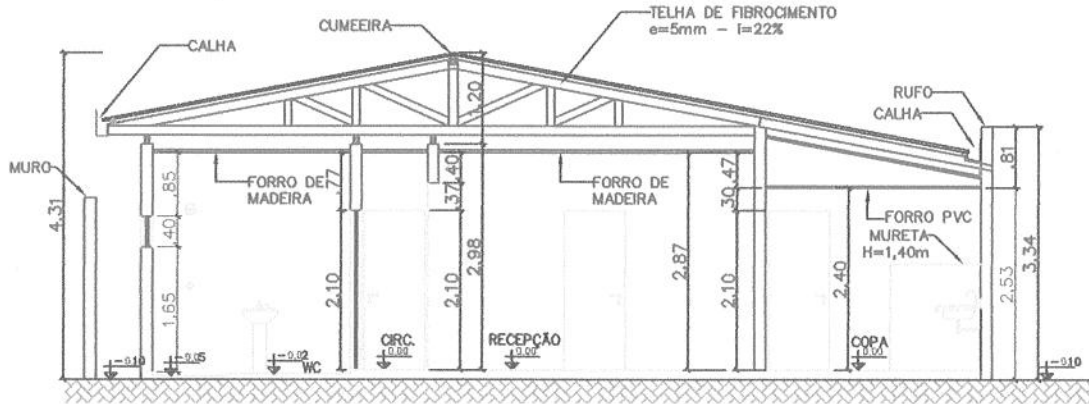
ÁREAS:

PROPRIETÁRIO:




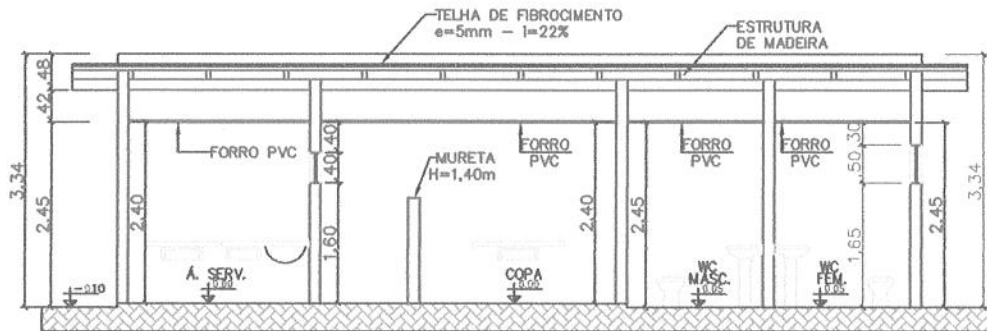
FACHADA

ESC.: 1 / 100



CORTE AA

ESC.: 1 / 100



CORTE BB

ESC.: 1 / 100



SECRETARIA DA CIDADE - SETOR DE ENGENHARIA E ARQUITETURA
 Endereço: Rua das Oliveiras, 135 - Bairro Jardim Vitória
 Guarantã do Norte - MT.
 Fone/fax: (66) 3552-5100/ 3552-5108
 E-mail : setorenghariagta@gmail.com

DATA: OUTUBRO/2019
 DESENHO: BRUNA CARNIATTO
 ESCALA: INDICADA

OBRA: UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PSF VIII

MODALIDADE: REGULARIZAÇÃO

FOLHA: 03/04

LOCAL: QUADRA 21, LOTE 11, BAIRRO JARDIM ARAGUAIA - GUARANTÃ DO NORTE

AUTOR DO PROJETO :

 BRUNA CARNIATTO
 Arquiteta e Urbanista - CAU: 171541-0

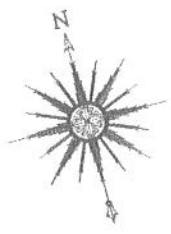
ÁREAS:

PROPRIETÁRIO :

Rua Tocantins (Rua 8)

18	1
	2
17	3
	4
16	5
	6
15	7
	8
14	9
	10
13	
12	
11	
30.00	①
30.00	
	②
30.00	
	③
24.00	

20	1
	2
19	3
	4
18	5
	6
17	7
	8
16	9
	10
15	
14	
13	
12	
11	
⑥	①
⑤	②
④	③



RUA PIAUÍ

RUA 05

RUA 07

LOCALIZAÇÃO
ESC.: 1 / 900



SECRETARIA DA CIDADE - SETOR DE ENGENHARIA E ARQUITETURA
Endereço: Rua das Oliveiras, 135 - Bairro Jardim Vitória
Guarantã do Norte - MT.
Fone/fax: (66) 3552-5100/ 3552-5108
E-mail : setorenhariagta@gmail.com

DATA:
OUTUBRO/2019
DESENHO:
BRUNA CARNIATTO
ESCALA:
INDICADA

OBRA:
UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PSF VIII

MODALIDADE:
REGULARIZAÇÃO

FOLHA:
04/04

LOCAL:
QUADRA 21, LOTE 11, BAIRRO JARDIM ARAGUAIA -
GUARANTÃ DO NORTE

AUTOR DO PROJETO:
Bruna Carniatto
BRUNA CARNIATTO
Arquiteta e Urbanista - CAU: 171541-0

ÁREAS:

PROPRIETÁRIO:

QUADRO DE ESQUADRIAS							
TIPO	DIMENSÕES		PEITOR.	QUANT.	ÁREA	MODELO/TIPO	MATERIAL
	LARG.	ALT.					
PORTAS							
P1	0,70	2,10	—	01	1,47	ABRIR (1 F)	MADEIRA
P2	0,80	2,10	—	09	1,68	ABRIR (1 F)	MADEIRA
P3	0,80	2,10	—	01	1,68	ABRIR (1 F)	FERRO + VIDRO
P4	0,90	2,10	—	02	1,89	ABRIR (1 F)	MADEIRA
JANELAS							
J1	0,60	0,40	1,65	04	0,24	BASCULANTE	FERRO + VIDRO
J2	1,20	1,00	1,10	05	1,20	CORRER	FERRO + VIDRO



SECRETARIA DA CIDADE - SETOR DE ENGENHARIA E ARQUITETURA
 Endereço: Rua das Oliveiras, 135 - Bairro Jardim Vitória
 Guarantã do Norte - MT.
 Fone/fax: (66) 3552-5100/ 3552-5108
 E-mail : setorenhariagta@gmail.com

DATA: OUTUBRO/2019
 DESENHO: BRUNA CARNIATTO
 ESCALA: INDICADA
 FOLHA: 04/05

OBRA: UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PSF VIII

MODALIDADE: REGULARIZAÇÃO

LOCAL: QUADRA 21, LOTE 11, BAIRRO JARDIM ARAGUAIA - GUARANTÃ DO NORTE

AUTOR DO PROJETO:

 BRUNA CARNIATTO
 Arquiteta e Urbanista - CAU: 171541-0

ÁREAS: ÁREA DO TERRENO: 304,00 m²

PROPRIETÁRIO:
