

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma do Hospital Municipal Nossa Senhora do Rosário

Endereço: Av. Dante Martins de Oliveira, Lotes 01, 02, 17 e 18, Quadra 109. Bairro Cidade Nova.

Coordenadas Geográficas: 9°57'07,25"S 54°54'57,95"O

Área do Hospital: 1.381,68m²

Proprietário: Prefeitura Municipal de Guarantã do Norte, MT.

CNPJ: 03.239.019/000183

A reforma do Hospital Municipal tem como objetivo atender às solicitações dos profissionais de saúde (médicos, enfermeiros e técnicos em enfermagem) que atendem a população nesta unidade.

A Prefeitura pretende licitar a compra dos materiais para a obra de reforma, e utilizar mão de obra própria para executar os serviços por isso, quantificamos e orçamos os materiais a serem utilizados.

Para o orçamento, utilizamos a planilha de insumos da SINAPI, referente ao mês de dezembro de 2015, e também fizemos cotações no mercado local.

Estimamos o prazo de 120 (cento e vinte) dias para execução da reforma.

Segue descrição dos serviços:

1. Serviços Preliminares

Trata-se da placa de obra, em chapa metálica, que deverá ser afixada no muro do hospital, a fim de dar publicidade e transparência à obra. A placa deverá medir 1,50x2,50m.

2. Jardinagem

Este item consistem em plantio de grama da qualidade esmeralda nas regiões entre a calçada e o muro do lado direito paralela à Rua dos Cedros, próximo à recepção, entre o muro e os quartos do lado esquerdo.

3. Calçamento

Antes da execução do concreto, o terreno deverá ser limpo e regularizado. Deverá ser utilizado concreto usinado convencional, FCK 15 MPa. Para delimitação da calçada deverá ser feita mureta em alvenaria com 13cm de altura, e para delimitação do jardim a mureta terá altura de 26cm.

Também deverá ser refeito o calçamento da área de circulação, que será demolido e refeito.

4. Muro

Deverá ser feito um complemento do muro na entrada da ambulância, para possibilitar a instalação de portões eletrônicos. O muro será feito em alvenaria convencional e deverá ser rebocado.

5. Reboco nos muros

Deverá ser rebocado os locais onde o mesmo estiver danificado ou não existir, a fim de regularizar para receber a pintura.

6. Baldrame e Pilares

Deverá ser feita viga baldrame e pilar para o complemento de muro com concreto usinado convencional. A viga baldrame deverá ser impermeabilizada.

7. Estacionamento e Pátio

A área do estacionamento deverá ser regularizada, e em seguida deverá ser espalhada pedra seixo rolado, com espessura de 8cm.

8. Pintura

As paredes externas e o muro deverão ser pintados. Para isto deverá ser lixado para retirar a pintura anterior, deverá ser passado massa corrida nos locais necessários e fundo preparador em toda a área.

9. Calhas

As calhas deverão ser refeitas, visando o estancamento dos vazamentos existentes.

10. Impermeabilização

Deverá ser impermeabilizada a laje de cobertura entre o bloco da recepção e o centro cirúrgico com solução asfáltica elastomérica.

11. Garagem

A Prefeitura iniciou a construção de uma cobertura para os veículos em madeira, estando prontas as estruturas (vigas e pilaretes) e a estrutura da cobertura. Para conclusão desta garagem falta a cobertura, que deverá ser feita em telhas onduladas de fibrocimento.

12. Portão eletrônico

Recentemente foi feita uma ampliação no Hospital, e foi construída a Sala e a entrada de emergência. Ocorre que com a entrada da ambulância, muitas vezes os familiares do paciente entram junto na sala de emergência, atrapalhando o trabalho da equipe de saúde. O objetivo do portão eletrônico é impedir a entrada dos familiares.

Deverá ser instalado portão eletrônico em chapa tipo lambri, com motor para acionamento automático.

13. Materiais diversos

São materiais complementares que deverão ser utilizados na obra como rolo para pintura, espátula, arame e prego.

14. Limpeza da obra

Deverá ser locado caçambas metálicas para a remoção dos entulhos gerados pela obra. A obra deverá ser entregue limpa e em condições de uso.

Guarantã do Norte, Junho de 2016.

Alberto Barreto Avelino
CREA MG128968D